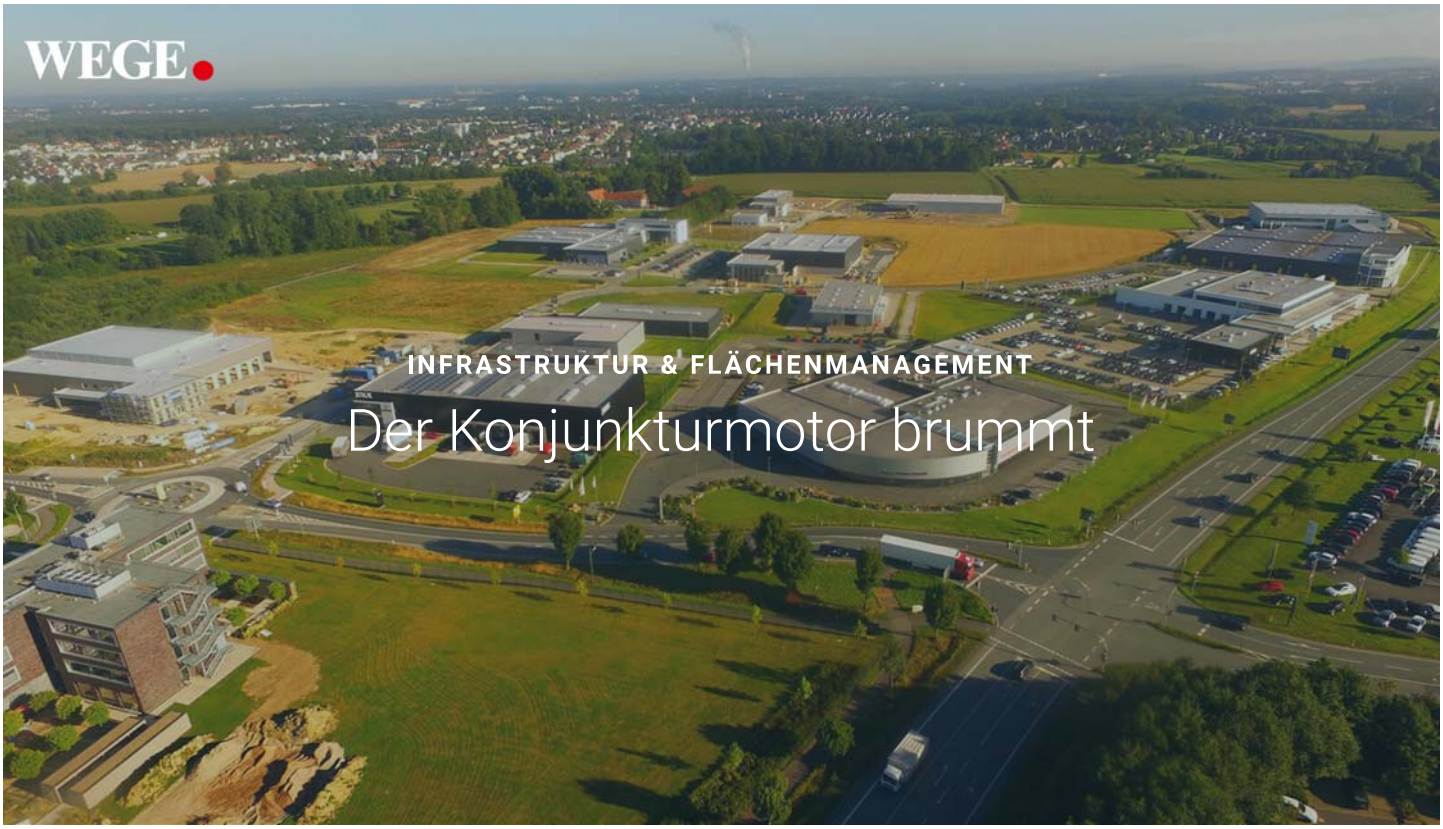

INFRASTRUKTUR & FLÄCHENMANAGEMENT

Der Konjunkturmotor brummt

Gewerbeflächen sind gefragt

Trotz internationaler Turbulenzen und Spannungen in einigen Regionen der Welt läuft die Konjunktur in Bielefeld sehr gut – das bestätigt die jüngste Konjunkturumfrage der IHK zu Bielefeld: Die Unternehmen sind zuversichtlich, 97 % beurteilen ihre Lage als gut oder zufriedenstellend. Diese Einschätzung spiegelt sich in der anhaltend hohen Nachfrage nach Gewerbeflächen und –immobilien wieder.

Die WEGE ist erste Anlaufstelle in Bielefeld zur Unterstützung gewerblicher Entwicklungen. Ob Kauf bzw. Verkauf einer Gewerbefläche, (Re-)Aktivierung von Brachflächen und unbebauten Grundstücken, Neunutzung von Bestandsimmobilien – die WEGE begleitet den Genehmigungsprozess und Projektverlauf und unterstützt die Realisierung eines geeigneten Unternehmensstandortes.

Zur ersten Orientierung bietet die WEGE-Homepage eine Übersicht tagesaktueller Angebote für gewerbliche Immobilien in Bielefeld sowie verfügbarer Gewerbegrundstücke: Im **Gewerbeimmobilienverzeichnis** ↗ können aktuelle Angebote gewerblicher Anbieter nach verschiedenen Kriterien wie Größe, Nutzungsart etc. gefiltert werden. Das **Bielefelder Gewerbeflächeninformationssystem** ↗ bietet einen parzellenscharfen Überblick über verfügbare Gewerbegrundstücke.

Gewerbegebiet „Niedermeyers Hof“

Die Nachfrage nach gewerblichen Entwicklungsflächen in Bielefeld ist riesig: das zeigt die rasante Entwicklung im Gewerbegebiet „Niedermeyers Hof“. Bis zum Jahresanfang 2016, d.h. innerhalb von gut zwei Jahren, konnte das Areal an der Bechterdisser Str./Ostring von der WEGE erfolgreich vermarktet werden. Mehr als 800 Arbeitsplätze werden in diesem Gebiet entstehen. Viele neue Firmengebäude wurden bereits fertiggestellt. Einige sind derzeit noch im Bau: Haak & Christ, Ortmann, Matrix Solutions, Hanfwolf, Metallit, Kahmann & Ellerbrock, WM Autoteile und Zelek.

Die WEGE befürwortet wegen der anhaltend hohen Nachfrage eine Erweiterung des Gebietes Richtung Norden. In direkter Nachbarschaft wären etwa 10 ha zusätzlich möglich, die den hervorragenden und begehrten Standort sinnvoll abrunden könnten.

"Niedermeyers Hof" auf das-kommt-aus-bielefeld.de ↗

Hellfeld

Hellfeld

Im Gewerbegebiet „Hellfeld“, dem Bielefelder Teil des interkommunalen Gewerbegebietes der Städte Bielefeld, Herford und Bad Salzuflen, stehen seit Mitte 2015 gewerbliche Bauflächen zur Verfügung. Die WEGE nimmt die operativen Aufgaben der Interkomm GmbH im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Stadt Bielefeld wahr.

Oerlikon Balzers Coating, deren Beschichtungen die Leistungsfähigkeit und Standzeit von Präzisionsbauteilen sowie von Werkzeugen für die Metall- und Kunststoffverarbeitung verbessern, hat in 2016 den Anfang gemacht und führt künftig auf ca. 15.000 qm drei bisher bestehende Werke – Spenge, Herford und Hildesheim – im „Hellfeld“ zusammen. Bald sollen 100 Mitarbeiter hier arbeiten. Eine Erweiterungsfläche von 8.000 qm ist optioniert.

Auch SK Pharma Logistics, Vertriebs-Dienstleister für Hersteller von Arzneimitteln und Gesundheitsprodukten, startet in Altenhagen neu auf mehr als 46.000 qm. Das Unternehmen, das sich auf Wachstumskurs befindet und zurzeit noch im Herforder Teil des interkommunalen Gewerbegebiets seinen Sitz hat, realisiert den Bau einer 20.000 Quadratmeter großen Lagerhalle. Auch SK Pharma sicherte sich eine Option auf eine Erweiterungsfläche von 27.000 qm.

Die Nachfrage ist anhaltend hoch. Verkaufsverhandlungen mit zahlreichen Interessenten laufen. Eine Erweiterung des Gebietes Richtung Westen um 2,2 ha und Richtung Osten um 11 ha wird von der interkomm GmbH vorbereitet. Die Erweiterung Richtung Westen wird bereits in 2017 mit der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eingeleitet.

Alpha Industrial

Ausgewählte Projekte 2016

deren Umsetzung die WEGE moderierte, begleitete, unterstützte:

- **Alpha Industrial**, Bielefeld-Sennestadt - Fuggerstr.: Aufstellung Bebauungsplan zur Reaktivierung eines Logistikstandortes, neues Logistikzentrum von B+S GmbH
- **Firma Beauty Alliance**: Begleitung des Verfahrens für einen Erweiterungsbau der bundesweit größten Parfümerie-Kooperation von 273 Parfümerie-Einzelhändlern
- **Projektentwicklung MöllerGroup:** Begleitung der Quartiersentwicklung des Geländes des Traditionsunternehmens in Bielefeld-Brackwede