

Betriebsfläche bis 500 m² - Erweiterung des Bürogebäudes im Gewerbegebiet A2 nach individuellem Bedarf

sks... gmbh – Agentur für Unternehmen Raum für kreative Köpfe

- Verkehrsgünstige Lage mit Parkplätzen im Gewerbegebiet an der A2
- Flexible, modulare Arbeitsplatz- und Raumangebote incl. Ausstattung
- Repräsentativ und funktional in vertrauensvoller Atmosphäre
- Zukunftsweisende Internetverbindung: Glasfaseranschluss möglich

sks... gmbh, www.agentur-sks.de

Monika Kammeier, 0521_9244033, m.kammeier@agentur-sks.de

33719 Bielefeld, Ludwig-Erhard-Allee 20

1. Lagebeschreibung

Die Immobilie wurde im Jahr 1997 für die Belange eines Mediendienstleisters im Gewerbegebiet A2 in Bielefeld-Oldentrup errichtet. Die verkehrsgünstige Lage in OWL, in direkter Autobahnnähe, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, großzügige Außenflächen und hohe Funktionalität zeichnen das Objekt aus.

Dachbegrünung und Photovoltaikanlagen sind innovative Merkmale des ansprechenden Gebäudes. Zukunftsweisende Internetverbindung besteht mit der Möglichkeit des Glasfaseranschlusses.

2. Objektbeschreibung

Das Bürogebäude einer Agentur für Unternehmen ist mit einer Betriebsfläche von insgesamt 500m² für Dienstleister ideal konzipiert. Das Objekt ist Eigentümergeführt und topgepflegt.

Auf zwei Ebenen erweitern wir um weitere 500 m² Nutzfläche - gerne gemäß Ihrem individuellen Bedarf.

Zur Vermietung werden diese Flächen wahlweise für Co-Working möblierte Arbeitsplätze oder Büroräume, gegebenenfalls mit Lagerfläche angeboten.

Auf Wunsch steht Ihnen zur Gemeinschaftsnutzung Besprechungsraum und Küchen- bzw. Aufenthaltsraum zur Verfügung.

Partnerschaftliche Kooperation ermöglicht, besonders in räumlicher Verbundenheit, gegenseitig Synergien zu nutzen.

Wir laden Sie ein! Lernen Sie uns kennen!

Die sks... freut sich auf Sie.

Monika und Wilfried Kammeier

- Geschäftsführer –